

CASA DI CURA PRIVATA DI LORENZO SPA

Bilancio di esercizio al 31/12/2019

Dati Anagrafici

Sede in	AVEZZANO	
Codice Fiscale	09037401008	
Numero Rea	L'AQUILA118215	
P.I.	09037401008	
Capitale Sociale Euro	6.008.516,00 i.v.	
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI	
Settore di attività prevalente (ATECO)	861010	
Società in liquidazione	no	
Società con Socio Unico	no	
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no	
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento		
Appartenenza a un gruppo	no	
Denominazione della società capogruppo		

Paese della capogruppo		
-------------------------------	--	--

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative		
--	--	--

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Bilancio al 31/12/2019

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2019	31/12/2018
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	23.190	32.082
5) Avviamento	2.138.269	2.588.148
7) Altre	82.416	85.873
Totale immobilizzazioni immateriali	2.243.875	2.706.103
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	11.709.805	11.272.611
3) Attrezzature industriali e commerciali	315.122	361.664
4) Altri beni	79.255	68.283
Totale immobilizzazioni materiali	12.104.182	11.702.558
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		

a) Imprese controllate	6.570.000	6.320.000
d-bis) Altre imprese	11.056	11.056
Totale partecipazioni (1)	6.581.056	6.331.056
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	6.581.056	6.331.056
Totale immobilizzazioni (B)	20.929.113	20.739.717
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	584.867	606.982
4) Prodotti finiti e merci	833.749	833.749
Totale rimanenze	1.418.616	1.440.731
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.933.349	2.948.444
Totale crediti verso clienti	2.933.349	2.948.444
2) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.072.803	1.072.803
Totale crediti verso imprese controllate	1.072.803	1.072.803

5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	157.256	178.680
Totale crediti tributari	157.256	178.680
5-ter) Imposte anticipate	66.849	57.364
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	18.357	23.861
Totale crediti verso altri	18.357	23.861
Totale crediti	4.248.614	4.281.152
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	16.406	910.162
3) Danaro e valori in cassa	2.069	1.538
Totale disponibilità liquide	18.475	911.700
Totale attivo circolante (C)	5.685.705	6.633.583
D) RATEI E RISCONTI	35.617	74.159
TOTALE ATTIVO	26.650.435	27.447.459

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO

31/12/2019

31/12/2018

A) PATRIMONIO NETTO

I - Capitale

6.008.516

6.008.516

II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni

0

0

III - Riserve di rivalutazione

0

0

IV - Riserva legale

0

0

V - Riserve statutarie

0

0

VI - Altre riserve, distintamente indicate

Totale altre riserve

0

0

VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

0

0

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo

-1.555.673

-1.042.065

IX - Utile (perdita) dell'esercizio

-857.100

-513.608

Perdita ripianata nell'esercizio

0

0

X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

0

0

Totale patrimonio netto

3.595.743

4.452.843

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

2) Per imposte, anche differite

106.432

109.623

4) Altri	429.410	589.615
Totale fondi per rischi e oneri (B)	535.842	699.238
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	764.959	831.354
D) DEBITI		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.261.234	1.355.575
Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	1.261.234	1.355.575
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.448.257	2.334.130
Esigibili oltre l'esercizio successivo	6.779.511	6.229.470
Totale debiti verso banche (4)	9.227.768	8.563.600
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	8.622.097	9.307.702
Totale debiti verso fornitori (7)	8.622.097	9.307.702
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.152.102	1.433.200
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	133.845

Totale debiti tributari (12)	1.152.102	1.567.045
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	193.237	187.977
Esigibili oltre l'esercizio successivo	50.281	82.915
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	243.518	270.892
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	883.658	392.153
Esigibili oltre l'esercizio successivo	360.000	0
Totale altri debiti (14)	1.243.658	392.153
Totale debiti (D)	21.750.377	21.456.967
E) RATEI E RISCONTI	3.514	7.057
TOTALE PASSIVO	26.650.435	27.447.459

CONTO ECONOMICO

31/12/2019

31/12/2018

A) VALORE DELLA PRODUZIONE:

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.735.583	14.016.410
---	------------	------------

2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	-981.472
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	113.955	2.138.381
Totale altri ricavi e proventi	113.955	2.138.381
Totale valore della produzione	13.849.538	15.173.319
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.924.708	2.988.105
7) Per servizi	5.181.645	5.342.277
8) Per godimento di beni di terzi	583.918	593.643
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	3.042.694	3.155.591
b) Oneri sociali	897.940	919.121
c) Trattamento di fine rapporto	204.552	217.243
Totale costi per il personale	4.145.186	4.291.955
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	464.420	474.186
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	607.510	597.690
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	107.944	757.582

Totale ammortamenti e svalutazioni	1.179.874	1.829.458	
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	22.115	86.993	
13) Altri accantonamenti	40.000	240.415	
14) Oneri diversi di gestione	326.212	248.333	
Totale costi della produzione	14.403.658	15.621.179	
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-554.120	-447.860	
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:			
16) Altri proventi finanziari:			
d) Proventi diversi dai precedenti			
Altri	159.992	359.810	
Totale proventi diversi dai precedenti	159.992	359.810	
Totale altri proventi finanziari	159.992	359.810	
17) Interessi e altri oneri finanziari			
Altri	457.845	393.531	
Totale interessi e altri oneri finanziari	457.845	393.531	
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-297.853	-33.721	
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:			

Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	-851.973	-481.581
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	17.803	42.531
Imposte differite e anticipate	-12.676	-10.504
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.127	32.027
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	-857.100	-513.608

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(857.100)	(513.608)
Imposte sul reddito	5.127	32.027
Interessi passivi/(attivi)	297.853	33.721
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(554.120)	(447.860)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	40.000	240.415
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.071.930	1.071.876
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	107.944	757.582
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	1.219.874	2.069.873
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	665.754	1.622.013
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	22.115	1.348.014
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(92.849)	(1.884.208)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(685.605)	629.524
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	38.542	1.519
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(3.543)	(9.115)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	418.313	(2.019.057)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(303.027)</i>	<i>(1.933.323)</i>
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	362.727	(311.310)
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(297.853)	(33.721)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0

Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(266.600)	(222.857)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	(564.453)	(256.578)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(201.726)	(567.888)
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(1.009.134)	(1.475.605)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(2.192)	(86.423)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	(250.000)	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		

(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(1.261.326)	(1.562.028)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	114.127	(155.489)
Accensione finanziamenti	455.700	2.391.741
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	569.827	2.236.252

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(893.225)	106.336
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	910.162	802.839
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	1.538	2.525
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	911.700	805.364
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	16.406	910.162
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	2.069	1.538
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	18.475	911.700
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2019

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2019 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;

Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per fronteggiare passività di diversa natura, di esistenza certa ovvero probabile, dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondi per trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei lavoratori alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, di quanto conferito dai dipendenti a specifici fondi pensione integrativi e di quanto versato all'INPS in ottemperanza alla vigente normativa in materia. Il fondo rappresenta quanto dovuto ai ns. dipendenti per la cessazione del rapporto di lavoro al 31 Dicembre 2019 per la parte rimasta presso la società.

Fondi per imposte, anche differite

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione. Non si è proceduto con l'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, in quanto ritenuti irrilevanti gli effetti.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 2.243.875 (€ 2.706.103 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	32.082	2.588.148	85.873	2.706.103
Valore di bilancio	32.082	2.588.148	85.873	2.706.103
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	0	2.192	2.192
Ammortamento dell'esercizio	8.892	449.879	5.649	464.420
Totale variazioni	-8.892	-449.879	-3.457	-462.228
Valore di fine esercizio				
Costo	23.190	2.138.269	82.416	2.243.875
Valore di bilancio	23.190	2.138.269	82.416	2.243.875

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

La voce "Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno", è rappresentata dal Software di cui si avvale la società. E' in corso il processo di ammortamento.

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 82.416 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Spese di ristrutturazione societaria	0	0	0
	Oneri pluriennali su erogazione finanziamenti	85.873	-85.873	0
Totale		85.873	-85.873	0

La tabella esprime il valore, al netto degli ammortamenti eseguiti al 31.12.2019, di spese aventi carattere pluriennale, sono rappresentate:

- € 82.416 da quanto sostenuto per mutui e finanziamenti contratti nel corso dell'esercizio. La società, infatti ha estinto le precedenti operazioni di finanziamento e ha contratto nuovo finanziamento, mirati maggiormente alla realtà aziendale

"Avviamento"

L'avviamento scaturisce dall'operazione di fusione, per incorporazione della Casa di Cura Di Lorenzo srl, avvenuta nel 2007.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 12.104.182 (€ 11.702.558 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	11.272.611	361.664	68.283	11.702.558
Valore di bilancio	11.272.611	361.664	68.283	11.702.558
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	938.711	37.002	33.729	1.009.442
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	308	0	308
Ammortamento dell'esercizio	501.517	83.236	22.757	607.510
Totale variazioni	437.194	-46.542	10.972	401.624
Valore di fine esercizio				
Costo	11.709.805	315.122	79.255	12.104.182
Valore di bilancio	11.709.805	315.122	79.255	12.104.182

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

Terreni e Fabbricati

La voce, al netto degli ammortamenti effettuati, è complessivamente pari ad euro 11.709.805. Si riferisce: per euro 10.085.393 all'immobile di Via Veneto 37 e per euro 1.624.412 all'immobile sito in Via Amendola 6, quest'ultimo denominato anche "ex Victor" e contiguo a quello di Via Veneto 37. Nel corso del 2018 si sono conclusi i lavori di ristrutturazione dell'ex Victor: sono stati realizzati sia nuovi locali utilizzati per l'esercizio dell'attività sanitaria sia appartamenti destinati alla vendita, peraltro alcuni dei quali già venduti nel corso del 2018.

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a € 79.255 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	
	Mobili e Arredi	34.882	19.143	54.025	
	Autovetture	3.342	-3.342	0	
	Macchine d'ufficio elettroniche	29.636	-6.355	23.281	

	Attrezzatura telefonica	423	1.526	1.949	
--	-------------------------	-----	-------	-------	--

Totale		68.283	10.972	79.255	
---------------	--	--------	--------	--------	--

Operazioni di locazione finanziaria

La società, secondo quanto disposto dal documento OIC n.1, non ritiene necessario riportare le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria né gli effetti che si sarebbero prodotti sul "patrimonio netto" e sul "risultato d'esercizio", considerata la non rilevanza del fenomeno ed il modesto numero di contratti.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 6.581.056 (€ 6.331.056 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	6.320.000	11.056	6.331.056
Valore di bilancio	6.320.000	11.056	6.331.056
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	250.000	0	250.000
Totale variazioni	250.000	0	250.000
Valore di fine esercizio			
Costo	6.570.000	11.056	6.581.056
Valore di bilancio	6.570.000	11.056	6.581.056

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art.

2427, punto 5 del Codice Civile.

	Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimoni o netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
--	---------------	---------------	------------------	--	---------------------------	-------------------------	----------------------	--

	Nova Salus srl	Italia	391.653	-94.035	216.285	168.551	77,93	6.570.000
--	----------------	--------	---------	---------	---------	---------	-------	-----------

Totale								6.570.000
--------	--	--	--	--	--	--	--	-----------

Sulla differenza, tra il valore attribuito alla partecipazione in Nova Salus srl e la quota di pertinenza del patrimonio netto della stessa alla data del 31.12.2019, la Società ritiene che possa essere recuperata con la redditività e le performance che si attendono per il futuro. La Casa di Cura Privata Di Lorenzo spa, ha, infatti, incrementato la sua quota di partecipazione nel corso dei primi mesi del 2019 con un ulteriore acquisto del 5%.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Come precedentemente riferito, nel corso del 2018, si è conclusa l'attività di costruzione e restauro dell'edificio (denominato ex Victor) contiguo all'immobile dove viene svolta l'attività sanitaria. Sono stati realizzati in parte locali al servizio della clinica ed in parte locali da destinare alla vendita.

Le rimanenze rappresentate dagli immobili abitativi finiti e destinati alla vendita sono state valutate come l'esercizio precedente secondo il presunto prezzo di vendita, ritenuto minore in comparazione con quello di acquisto, quest'ultimo comprensivo dei costi di ristrutturazione. Il confronto è stato effettuato con quanto realizzato, dalla stessa Casa di Cura, dalla cessione di unità abitative similari, avvenute nel corso del 2018.

E' stato istituito, inoltre, un apposito fondo di svalutazione, di euro 279.550, portato in rettifica del valore al costo di acquisto, delle rimanenze. Nel presente esercizio il valore delle rimanenze riferito alle citate unità immobiliari è rimasto invariato.

Sono comprese nell'attivo circolante per € 1.418.616 (€ 1.440.731 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

- euro 584.867 si riferiscono alle rimanenze relative a medicinali e prodotti sanitari in genere;
- euro 833.749 alla componente locali destinati alla vendita dell'ex Victor, di cui già riferito.

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 4.248.614 (€ 4.281.152 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/ svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	2.933.349	0	2.933.349	0	2.933.349
Verso imprese controllate	1.072.803	0	1.072.803	0	1.072.803
Crediti tributari	157.256	0	157.256		157.256
Imposte anticipate			66.849		66.849
Verso altri	671.612	0	671.612	653.255	18.357
Totale	4.835.020	0	4.901.869	653.255	4.248.614

La voce "crediti verso clienti", pari ad € 2.933.349, rappresentata nella quasi totalità dal credito verso l'Azienda Sanitarie Locale di Avezzano – Sulmona – l'Aquila, registra in valore assoluto un decremento di € 15.095 ed è espressa al netto del fondo svalutazione crediti di euro 851.482.

Nel presente esercizio il Fondo Svalutazione Crediti è stato movimentato per:

- € 28.903 per la copertura di perdite previste e verificatesi;
- € 107.944 è quanto accantonato per l'adeguamento del fondo al 31.12.2019 a ciò che è ritenuto essere crediti a rischio.

Il credito verso la controllata Nova Salus di € 1.072.803 è rappresentato da quanto dovutoci per dividendi già deliberati ma non incassati al 31.12.2019. Nel corso del 2019 non ci sono stati erogati dividendi.

Le imposte anticipate per € 66.849 sono imputate nell'attivo del bilancio per la ragionevole certezza di conseguire negli esercizi successivi redditi imponibili tali da assorbirle.

Si redige il seguente prospetto:

	31/12/2019			31.12.2018					
	Differenze temporanee	%	Imposta anticipata	Differenze temporanee	%	Imposta anticipata	Ricavo (costo) dell'esercizio		
accantonamento rischio crediti	557.073	12	66.849	478.032	12,00	57.364	9.485		
Totali	557.073		66.849	478.032		57.364	9.485		

La società, come noto, applica una aliquota IRES ridotta del 50% in quanto Presidio Ospedaliero.

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.948.444	-15.095	2.933.349	2.933.349	0	0

Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.072.803	0	1.072.803	1.072.803	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	178.680	-21.424	157.256	157.256	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	57.364	9.485	66.849			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	23.861	-5.504	18.357	18.357	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.281.152	-32.538	4.248.614	4.181.765	0	0

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 18.475 (€ 911.700 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	910.162	-893.756	16.406
Denaro e altri valori in cassa	1.538	531	2.069
Totale disponibilità liquide	911.700	-893.225	18.475

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 35.617 (€ 74.159 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	74.159	-38.542	35.617
Totale ratei e risconti attivi	74.159	-38.542	35.617

La voce risconti attivi di € 35.617 è, essenzialmente, riferita a premi assicurativi, utenze, affitti e canoni di leasing la cui competenza economica è dell'esercizio successivo.

Non sono stati iscritti in bilancio ratei o risconti di durata superiore ai cinque anni.

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale:

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 3.595.743 (€ 4.452.843 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	6.008.516	0	0	0
Altre riserve				
Utili (perdite) portati a nuovo	-1.042.065	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-513.608	0	0	513.608
Totale Patrimonio netto	4.452.843	0	0	513.608

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		6.008.516
Altre riserve				
Utili (perdite) portati a nuovo	513.608	0		-1.555.673
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-857.100	-857.100
Totale Patrimonio netto	513.608	0	-857.100	3.595.743

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	6.008.516	0	0	0
Altre riserve				
Utili (perdite) portati a nuovo	-1.135.125	0	0	93.060

Utile (perdita) dell'esercizio	93.060	0	0	0
--------------------------------	--------	---	---	---

Totale Patrimonio netto	4.966.451	0	0	93.060
-------------------------	-----------	---	---	--------

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
--	------------	---------------	-----------------------	--------------------------

Capitale	0	0		6.008.516
----------	---	---	--	-----------

Altre riserve				
---------------	--	--	--	--

Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-1.042.065
---------------------------------	---	---	--	------------

Utile (perdita) dell'esercizio	93.060	0	-513.608	-513.608
--------------------------------	--------	---	----------	----------

Totale Patrimonio netto	93.060	0	-513.608	4.452.843
-------------------------	--------	---	----------	-----------

--	--	--	--	--

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	6.008.516			0	0	0
Altre riserve						
Utili portati a nuovo	0	a-b-c		0	0	0
Totale	6.008.516			0	0	0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						
---	--	--	--	--	--	--

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 535.842 (€ 699.238 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	109.623	589.615	699.238
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	0	40.000	40.000
Utilizzo nell'esercizio	3.191	200.205	203.396
Totale variazioni	-3.191	-160.205	-163.396
Valore di fine esercizio	106.432	429.410	535.842

La Società ha accantonato al “fondo per rischi ed oneri” la somma di € 535.842 di cui:

- € 106.432 al “Fondo imposte differite” rappresentate per € 6.437 da dividendi deliberati dalla controllata Nova Salus e per € 99.995 da quanto stanziato nei passati esercizi, quale fiscalità differita sul maggior valore, non riconosciuto fiscalmente, attribuito all’immobile di Via Amendola a seguito della incorporazione della S.o.g.i.f. srl Nello scorso esercizio, a seguito della ultimazione dei lavori sull’immobile e della conseguente ripartizione tra locali destinati alla vendita e locali destinati all’utilizzo dell’Azienda, è stato necessario rideterminare il valore fiscale non riconosciuto dell’immobile ex Victor. Conseguentemente si è proceduto con l’adeguamento della fiscalità differita derivante dal processo di ammortamento dello stesso immobile.
- € 891 al “Fondo accantonamento per sanzioni su oneri previdenziali”. Il fondo accoglie la stima, effettuata nei precedenti esercizi, delle sanzioni da corrispondere agli Istituti Previdenziali per oneri versati in ritardo e/o omessi
- € 428.519 al “Fondo accantonamento rischi per sinistri”. Il fondo è stato istituito nei passati esercizi al fine di avere una copertura per eventuali risarcimenti, richiesti da nostri pazienti, che non trovano copertura assicurativa. Nel presente esercizio è stata ulteriormente stanziata la somma di € 40.000 ed è stato utilizzato per euro 121.481.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 764.959 (€ 831.354 nel precedente esercizio).

Il fondo rappresenta l’effettivo debito della società al 31 dicembre 2019 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi, delle liquidazioni corrisposte.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	831.354
Variazioni nell’esercizio	
Accantonamento nell’esercizio	204.552
Utilizzo nell’esercizio	270.947
Totale variazioni	-66.395
Valore di fine esercizio	764.959

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 21.750.377 (€ 21.456.967 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	
Debiti verso soci per finanziamenti	1.355.575	-94.341	1.261.234	
Debiti verso banche	8.563.600	664.168	9.227.768	
Debiti verso fornitori	9.307.702	-685.605	8.622.097	
Debiti tributari	1.567.045	-414.943	1.152.102	
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	270.892	-27.374	243.518	
Altri debiti	392.153	851.505	1.243.658	
Totale	21.456.967	293.410	21.750.377	

--	--	--	--	--

La voce "Debiti verso Banche", è pari ad € 9.227.768

Con riferimento alla stessa, occorre preliminarmente evidenziare che la società nel corso del 2018 ha estinto due precedenti mutui, e ne ha contratto dei nuovi. In particolare:

-è stato estinto il mutuo contratto, dalla ex Sogif, per l'acquisto dell'immobile di Via Veneto;

-è stato estinto il mutuo contratto per la ristrutturazione dell'immobile di Via Giovanni Amendola (Ex Victor).

Sono stati contratti tre nuovi mutui con la Banca di Credito Cooperativo di Roma, che, sia pure perfezionati attraverso tre distinti atti, costituiscono un'unica operazione. Infatti, sono state richieste ed ottenute tre linee di finanziamento denominate:

- **Linea A (Mutuo n. 748779)**, dell'importo di euro 3.965.000 utilizzabile in una unica soluzione. Al 31.12.2019 il debito è pari ad euro 3.728.688;
- **Linea B, (Mutuo n. 748783)** dell'importo di euro 1.435.000 utilizzabile in una unica soluzione. Il mutuo, pari al 31.12.2018 ad euro 1.398.455, essenzialmente è stato richiesto per far fronte al debito tributario relativo all'esercizio 2013;
- **Linea C (Mutuo n.750696)**, dell'importo di euro 3.200.000 utilizzabile in una o più soluzioni. Il mutuo è stato contratto per la copertura del fabbisogno relativo al contratto di appalto stipulato con la ditta Lihatroject srl per la riqualificazione e per l'adeguamento tecnologico e normativo della Casa di Cura. Nel corso del 2019 vi è stata una ulteriore erogazione di euro 876.887 e, pertanto, a fine esercizio il debito è di euro 1.979.214.

Ulteriori debiti, per complessive euro 2.426.313, sono comprese nella voce e riguardano, essenzialmente, anticipazioni per cessione di fatture ed affidamenti sui conti correnti;

In relazione ai debiti verso gli Istituti Bancari, sono stati evidenziati debiti oltre 12 per € 6.229.470.

La voce "Debiti verso Fornitori" per un totale di € 9.307.702 è costituita: per € 3.936.429 da quanto dovuto ai professionisti medici e per € 5.371.273 da fornitori vari.

La voce "Debiti Tributari" è notevolmente diminuita rispetto al passato esercizio. La società nel passato esercizio si è avvalsa della normativa relativa alla rottamazione delle cartelle esattoriali il cui ruolo si è formato entro il 30.09.2017 e ciò le ha acconsentito di abbattere sanzioni e interessi. Nel corso del 2019 ha regolarmente pagato le ritenute mensili sul personale e lavoratori autonomi e le rate dei vari procedimenti di rateizzazione.

La voce "Altri Debiti" si riferisce, essenzialmente, ai debiti verso il personale per retribuzioni, comprensive delle ferie maturate e non godute.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata superiore ai cinque anni

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile

Identificazione del debito	Mutuo Banca del Credito Cooperativo di Roma n. 748779 Linea A	Mutuo Banca del Credito Cooperativo di Roma n.748773 Linea B	Mutuo Banca del Credito Cooperativo di Roma n. 750696 Linea C

Valore iscritto in bilancio	3.728.688	1.398.455	1.979.214
-----------------------------	-----------	-----------	-----------

Importi scadenti oltre i cinque anni	2.672.855	993.723	1.445.112
--------------------------------------	-----------	---------	-----------

Natura della garanzia	Ipoteca	Ipoteca	ipoteca
-----------------------	---------	---------	---------

Finanziamenti effettuati dai soci

Il saldo, pari ad € 1.261.234, rappresenta quanto versato nei precedenti esercizi dai Soci a titolo di finanziamento infruttifero di interessi. Nel presente esercizio il debito si è decurtato di euro 94.141.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.514 (€ 7.057 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	7.057	-3.543	3.514
Totale ratei e risconti passivi	7.057	-3.543	3.514

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi e delle prestazioni, prodotti in un'unica regione, è rappresentata dalle seguenti voci.

Voci	Valori 31.12.2018	Valori al 31.12.2019	Variazioni
Ricoveri ASL	10.842.870	10.657.452	(185.418)
Ambulatorio ASL	1.836.108	1.822.525	(13.583)
Ambulatorio privato	1.094.913	1.047.397	(47.516)
Ricavi per ticket	211.335	164.145	(47.190)
Ricavi privati	31.184	44.064	12.880
Variazione rimanenze fabbricati finiti	(981.472)		981.472
Vendita fabbricati	785.300	0	(785.300)
sopravvenienze attive	1.237.149	5.530	(1.231.619)
Altri ricavi	115.932	108.425	(7.507)
TOTALE	15.173.319	13.849.538	(1.323.781)

Si registra un decremento complessivo del valore della produzione di euro 1.323.781. Bisogna tuttavia evidenziare come la gestione dei ricavi dello scorso esercizio sia stata influenzata dalla cessione dei locali abitativi ricavati dalla ristrutturazione dell'ex Victor e dalla realizzazione di sopravvenienze attive generatesi a seguito di transazione e regolamentazione delle posizioni debitorie con l'ASL. L'attività sanitaria, tipica della nostra azienda, registra una diminuzione, rispetto al passato esercizio e in valore assoluto, dei ricavi pari ad euro 288.334.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi della produzione

Descrizione	Valori al 31.12.2018	Valori al 31.12.2019	Variazioni
Materie prime, sussidiarie, e merci	2.988.105	2.924.708	(63.397)
Servizi	5.342.277	5.181.645	(160.632)
Godimento di beni di terzi	593.643	583.918	(9.725)
Costo del personale	4.291.955	4.145.186	(146.769)
Ammortamenti e svalutazioni	1.829.458	1.179.874	(649.584)
Variazione rimanenze	86.993	22.115	(64.878)
Altri accantonamenti	240.415	40.000	(200.415)
Oneri diversi di gestione	248.333	326.212	77.879

Totale	15.621.179	14.403.658	(1.217.521)	
---------------	-------------------	-------------------	--------------------	--

Costi per materie prime

La voce comprende principalmente i costi per l'acquisto di medicinali, materiale sanitario e per laboratorio di analisi, cancelleria e stampati e altro materiale di consumo

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 5.181.645 (€ 5.342.277 nel precedente esercizio). e comprende principalmente gli onorari dei medici (€ 3.136.832), i compensi agli organi amministrativi e le spese per manutenzioni, utenze e servizi di mensa.

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 583.918 (€ 593.643 nel precedente esercizio) ed è rappresentata essenzialmente dal costo del leasing delle attrezzature sanitarie e dal noleggio della biancheria.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi i miglioramenti di meriti, i premi di produzione, le ferie non godute e gli accantonamenti di legge.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali e Svalutazioni

Gli ammortamenti, complessivamente per euro 1.071.930, sono stati calcolati sulla base della durata utile dei beni e del loro sfruttamento in seno alla società. Si è proceduto, come precedentemente riferito, inoltre ad una svalutazione di alcuni elementi dell'attivo circolante, in particolare: ad una svalutazione dei crediti per euro 107.944.

Altri accantonamenti

Con riferimento a tale voce si rimanda al commento dei fondi di accantonamento

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 326.212 (€ 248.333 nel precedente esercizio) e sono rappresentati, essenzialmente, dalle imposte e tasse, non sul reddito, pagate nel corso dell'esercizio nonché da erogazioni liberali, quote associative, spese di rappresentanza, costi per sanzioni e da sopravvenienze passive varie di gestione.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi da partecipazione e Finanziari

Nel presente esercizio la Società ha conseguito dividendi, corrisposti dalla Banca del Credito Cooperativo di Roma spa, per € 82. Non sono stati incassati, come già riferito, dividendi dalla controllata Nova Salus Sono stati, invece, incassati euro 158.480 per interessi da anatocismo.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	398.611
Altri	59.233
Totale	457.844

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nel presente esercizio, a differenza di quanto verificatosi nel passato esercizio, non ci sono ricavi di entità eccezionale da segnalare.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nel presente esercizio la società non ha imputato costi di entità o incidenza eccezionali

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La Società ha imputato imposte correnti complessivamente per euro 17.803.

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	
IRES	0	-3.191	9.485	
IRAP	17.803	0	0	
Totale	17.803	-3.191	9.485	

Con riferimento sia alle imposte anticipate che alle differite si rimanda a quanto riferito precedentemente.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	93
Operai	1
Altri dipendenti	18
Totale Dipendenti	112

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	130.000	26.800

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale al 31.12.2019 è di € 6.008.516 ed è rappresentato da n.6.008.516 azioni ordinarie dal valore nominale unitario di € 1,00.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso titoli.

Strumenti finanziari

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha impegni, garanzie e/o passività potenziali che non risultino dallo stato patrimoniale. La garanzia ipotecaria sui beni societari a fronte dei mutui contratti è stata evidenziata nei punti precedenti.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società nel presente esercizio non ha destinato beni e/o contratto finanziamenti destinati a specifici affari.

Operazioni con parti correlate

Le uniche operazioni poste in essere con la controllata Nova Salus srl riguardano il servizio di laboratorio di analisi e quello informatico, le stesse non sono rilevanti e avvengono a normali condizioni di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha posto in essere accordi di natura economica non risultanti dallo stato patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Quali fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio vi è sicuramente da segnalare la pandemia provocata dalla diffusione del "coronavirus". Nella relazione sulla gestione ampio risalto viene data a tale problematica, considerati i rilevanti effetti economici che la stessa produrrà in Italia, in Europa e nel mondo in generale.

Strumenti finanziari derivati

La società nell'esercizio non ha emesso alcun strumento finanziario

Conclusioni e destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci Vi invito ad approvare il Bilancio al 31.12.2019 e Vi propongo di riportare a nuovo la perdita di esercizio di euro 857.100. La perdita del presente esercizio, unitamente a quelle conseguite nei precedenti esercizi, ha eroso di oltre 1/3 il capitale sociale e, quindi, si rende applicabile l'art. 2446 del Codice Civile. Vi rimando alla Relazione sulla gestione per quanto riguarda analisi e osservazioni sul punto.

L'Amministratore Unico

Lucia Di Lorenzo

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.